

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Госкомлеса Крыма, главный государственный лесной инспектор, главный государственный инспектор в области охраны окружающей среды

« »



В.А. Чебанов

2016 года

УТВЕРЖДЕНО:

Директор Государственного бюджетного учреждения Республики Крым национального природного парка «Тарханкутский» - главный государственный инспектор по охране территории парка

« »



А.В. Меховской

2016 года

**Техническое задание
на выполнение работ**

По разработке материалов комплексного экологического обследования территории, выполнение земельно – кадастровых работ по установлению границ

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	Природный парк «Тарханкутский»
2	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым национальный природный парк «Тарханкутский»
3	Подрядчик	
4	Цель работ	1. Составление материалов комплексного экологического обследования территории природного парка «Тарханкутский», согласованных в установленном законом порядке и получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы (в случае необходимости её прохождения) с обоснованием оптимальных границ природного парка.

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Установление границ особо охраняемой природной территории регионального значения Республики Крым и ее охранных зон (зон с особыми условиями использования территории) объекта, находящегося в управлении Государственного бюджетного учреждения Республики Крым НПП «Тарханкутский» (далее ГБУ РК НПП «Тарханкутский»), которое включает в себя проведение топографо – геодезические и кадастровые работы, внесение сведений о границах особо охраняемой природной территории в Государственный кадастр недвижимости. 3. Установление границ земельного участка, входящего в особо охраняемые природные территории, предоставляемого ГБУ РК НПП «Тарханкутский» в постоянное (бессрочное) пользование, постановка на государственный и кадастровый учет земельного участка Заказчика. 4. Утверждение в установленном законом порядке Положения о природном парке «Тарханкутский».
5	Технические и исходные данные	<p>Заказчиком предоставляются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доверенность на право представлять Заказчика. 2. «Проект землеустрою з організації та встановлення меж територій національного природного парку «Чаривна гавань», данные НИР, собранные в процессе работы отделов НПП «Чаривна гавань» и его правопреемника ГБУ РК НПП «Тарханкутский» (Летопись природы 2012-2015 г.г.) и отчёты соответствующих отделов за эти годы, имеющийся картографический материал, распорядительные документы.
6	Состав работ	<p>По разработке материалов комплексного экологического обследования территории парка:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Анализ материалов и информации, предоставленной Заказчиком. Сбор и систематизация информации, характеризующей объекты работ (перечень наземных объектов недвижимости, территориальное размещение, категория земель и т.д.); 2. Запрос сведений об объектах в уполномоченных органах власти; 3. Подготовка материалов комплексного экологического обследования территории природного парка «Тарханкутский» в соответствии с постановлением Совета

министров Республики Крым от 23.06.2015 №336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особой охранной природной территорией регионального значения»;

4. Сопровождение согласования в установленном законом порядке материалов комплексного экологического обследования. Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы;
5. Сопровождение Подрядчиком согласования и утверждения в установленном законом порядке положения о природном парке «Тарханкутский».

На выполнение земельно – кадастровых работ по установлению границ Заказчика и природного парка «Тарханкутский»:

1. Анализ материалов и информации, предоставленной Заказчиком. Сбор и систематизация информации, характеризующей объекты работ (перечень наземных объектов недвижимости, территориальное размещение, категория земель и т.д.), подбор картографического материала;
2. Запрос сведений об объектах в уполномоченных органах власти;
3. Анализ наличия и состояния правоустанавливающих документов, определение границ землепользователей, в том числе смежных;
4. Получение каталогов (списков) координата пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов в отношении объектов.
5. Проведение геодезических и землеустроительных работ в системе координат, обеспечивающей постановку на государственный кадастровый учёт земельных участков в пределах кадастрового деления муниципального района;
6. Осуществление геодезической съемки границ с последующим составлением каталогов координат поворотных точек границ земельных участков и уточнением площадей с точностью до 1 кв. м. Средняя погрешность в определении положения твердых контуров и объектов не должна превышать 0,5 мм в масштабе плана (СниП 11-09-09 п. 5.9);
7. Определение в соответствии с действующим законодательством границ зоны с особыми условиями использования территории природного парка «Тарханкутский»;
8. Изготовление карты (плана) и нанесение границ природного парка

		<p>«Тарханкутский»;</p> <p>9. Подготовка схем расположения земельных участков Заказчика на кадастровом плане территории. Схемы расположения земельных участков Заказчика на кадастровом плане территории должны быть выполнены в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития Российской Федерации 27 ноября 2014 г. № 762. В первоочередном порядке схемы расположения земельных участков подлежат проверке и согласованию с Заказчиком;</p> <p>10. Подача от имени Заказчика в Совет министров Республики Крым заявления об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;</p> <p>11. Сопровождение Подрядчиком согласования и утверждения в установленном законом порядке схемы расположения земельных участков Заказчика на кадастровом плане территории;</p> <p>12. Подготовка межевых планов земельных участков, согласование и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов. Межевые планы должны быть сформированы в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>После получения правоустанавливающих документов вынесение в натуру и закрепление межевыми знаками поворотных точек границ земельных участков Заказчика и природного парка «Тарханкутский».</p>
7	Объем работ	<p>Общая площадь природного парка «Тарханкутский» 10900 га, из них 6150 га формируются в виде земельного участка и предоставляются Заказчику на праве постоянного (бессрочного) пользования; 4750 га – формируются в виде зоны с особыми условиями использования территории природного парка «Тарханкутский».</p>
8	Технические условия	<p>Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <p>Техническое задание;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p>

Федеральный Конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города Федерального значения Севастополя»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (принят ГД ФС РФ 24.05.2001);

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621, которым утверждена форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее согласованию;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 № 514 «О согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации 27 ноября 2014 г. № 762, которым утверждены требования по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (вместе с «Требованиями к подготовке межевого плана») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 № 12857);

Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 23.06.2015 № 336 «Об утверждении Порядка создания (объявления) особо охраняемых природных территорий регионального значения»;

Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р «Об

		<p>утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым»;</p> <p>Распоряжение Совета министров Республики Крым от 22.03.2016 № 225-р «О вопросах управления и функционирования особо охраняемых природных территорий».</p>
9	Результаты выполненных работ	<p>Материалы комплексного экологического обследования территории природного парка «Тарханкутский», с положительным заключением государственной экологической экспертизы.</p> <p>Утвержденное в установленном законом порядке Положение о природном парке «Тарханкутский».</p> <p>Карта (план) объекта землеустройства - земель особо охраняемых природных территорий, масштаб 1:50000</p> <p>Схемы расположений земельных участков.</p> <p>Межевые планы земельных участков, содержащие каталоги координат поворотных точек и схемы границ земельных участков Заказчика и природного парка «Тарханкутский» (в системе координат, принятой для ведения кадастра).</p> <p>Кадастровые паспорта на земельные участки.</p>
10	Особые условия	<p>По результатам материалов комплексного экологического обследования территории природного парка «Тарханкутский» возможно изменение границ земельного участка Заказчика и сторонних землепользователей, в связи с чем, допускается внесение соответствующих корректировок в техническое задание в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости.</p> <p>В связи с возможностью изменения земельного законодательства РФ в ходе подписания Контракта возможно внесение корректировок в техническое задание в части выполняемых работ без увеличения контрактной стоимости.</p>